

/projekt/

**UCHWAŁA Nr 1 /WZCz/2024**

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu  
Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

uchwala

**zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni  
za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Za podjęciem uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ projekt/

Uchwała Nr 2/WZCz/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 3 Statutu Spółdzielni

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**

u c h w a l a

**udzielić absolutorium**

Prezesowi Zarządu Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Panu Andrzejowi Kondziołce**

**za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/projekt/

Uchwała Nr 3/WZCz/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu.**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 3 Statutu Spółdzielni

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**

u c h w a l a

**udzielić absolutorium**

Członkowi Zarządu Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Panu Janowi Kaczorowi**

**za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ projekt/

Uchwała Nr 4/WZCz/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

u c h w a l a c o następuje:

**zatwierdza się roczne Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku składające się z:**

- a/ wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- b/ bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2023r „który zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą **7.456.878,93 zł**,
- c/ rachunku zysków i strat za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r, wykazującego nadwyżkę bilansową w wysokości **17.938,69 zł**,
- d/ dodatkowych informacji i objaśnień.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

---

---

*/projekt/*

**Uchwała Nr 5/WZCz/2024**

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 5 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

u c h w a l a c o następuje:

**nadwyżkę bilansową za rok 2023 w wysokości 17.938,69 zł podzielić w następujący sposób:**

- a) kwotę 17.938,69zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w zakresie obciążającym członków za 2023 rok i w 2024 roku i rozliczyć proporcjonalnie do powierzchni mieszkalnych,

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/projekt/

**Uchwała Nr 6/WZCz/2024**

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady  
Nadzorczej Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 2 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

u c h w a ł a

**zatwierdzić Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni  
za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku**

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_  
Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



/projekt/

Uchwała Nr 7/WZCz/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy nowych zobowiązań finansowych**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 7 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

u c h w a l a

najwyższą sumę zobowiązań finansowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r na bieżącą działalność i inwestycje w wysokości 20.000.000 zł. (słownie: dwadzieścia milionów złotych) – w tym do 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) tytułem kredytu/pożyczki na sfinansowanie wkładu Spółdzielni w budowie dedykowanego dla zasobów WSM źródła ogrzewania.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_  
Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*/projekt/*

**Uchwała Nr 8/WZCz/2024**

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie: **wyboru delegata na zjazd Związku.**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 12 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni po odbyciu tajnego głosowania

**u c h w a l a**

**wybór Pana/Pani .....,**

**jako delegata na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest stowarzyszona**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych  
było \_\_\_\_\_ Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/projekt/

Uchwała Nr 9/WZCz/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian w Statucie Wolbromskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej**

Na podstawie przepisu art. 1 ust 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 558) w związku z przepisem art. 38 §1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 648) oraz na podstawie § 84 pkt 10 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

u c h w a ł a

wprowadzić zmianę w Statucie Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, polegającą na dodaniu w §5 Statutu punktu 7 o treści:

- 7) prowadzić działalność w zakresie wytwarzania, dystrybucji i sprzedaży energii cieplnej oraz energii elektrycznej.

Pozostałe zapisy Statutu pozostają bez zmian.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i staje się skuteczna z chwilą zarejestrowania zmiany Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Wolbromskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obejmującego zmiany wprowadzone niniejszą Uchwałą.

Za podjęciem Uchwały głosowało \_\_\_\_\_ Członków, przeciwnych było \_\_\_\_\_

Członków.

Sekretarz Zgromadzenia

Przewodniczący Zgromadzenia

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_